



# PREMIUM VILLAGE



MARRAKECH

[www.premiumvillagemarrakech.com](http://www.premiumvillagemarrakech.com)

# Présentation

## UN CONCEPT UNIQUE

Situé au coeur de la palmeraie de Marrakech à proximité des golfs et du centre ville, PREMIUM VILLAGE est un complexe résidentiel sécurisé, calme et piétonnier doté de toutes les commodités nécessaires vous garantissant votre confort quotidien.

PREMIUM VILLAGE est composé de 3 groupements d'habitations avec différents styles architecturaux : Marrakchia, Andalucia et la nouvelle tranche Charkia. Ce village citadin vous invite à découvrir un site exceptionnelle entouré de 30 000 m2 d'espaces verts, avec une offre résidentielle composée d'appartements, duplex et triplex de standing et des espaces de vie s'adaptant à vos besoins.

Le projet comprend 5 grandes piscines, une piscine pour enfants, un AquaPark, des terrains omnisports, et un centre commercial dont un emplacement pour un restaurant panoramique.



PREMIUM VILLAGE MARRAKECH

**C'est trouver son bonheur et  
un confort dans un luxe raffiné  
au sein de la palmeraie de  
Marrakech.**

# Nos tranches résidentielles



## RÉSIDENCE MARRAKCHIA

« Résidence Marrakchia » où l'authenticité épouse la modernité pour créer un style architectural harmonieux et agréable à souhait.

Trois types de biens sont proposés : les F2 à partir de 73m<sup>2</sup>, les F3 à partir de 90 m<sup>2</sup> et les Triplex : à partir de 245m<sup>2</sup>.

## RÉSIDENCE ANDALUCIA

« Résidence Andalusia » un style andalou au dosage unique, où s'entremêlent convivialité chaleureuse et quiétude d'une grande douceur.

Dans cette tranche, deux types de biens sont proposés : les F2 à partir de 61m<sup>2</sup> et les F3 à partir de 79 m<sup>2</sup>.

## RÉSIDENCE CHARKIA

« Résidence Charkia » où la générosité de l'intérieur épouse la décoration orientale et moderne.

Dans cette tranche, 2 types de biens sont proposés : les F2 à partir de 73m<sup>2</sup> et les F3 à partir de 93 m<sup>2</sup>.



”

**PREMIUM VILLAGE MARRAKECH**

**30 000 m<sup>2</sup> de jardins, d'arbres,  
de plantes fleurissantes variées  
et des centaines de palmiers...**

# Nos appartements

Des biens où l'authenticité épouse la modernité.

Les appartements Premium Village Marrakech se distinguent par un style architectural marocain bien recherché, alliant à la fois l'identité traditionnelle et la touche contemporaine.

Il s'agit de biens immobiliers où les commodités de confort et équipement de standing sont bel et bien au rendez-vous.

---





**"Une expérience de vie  
unique en famille"**

# Offre immobilière

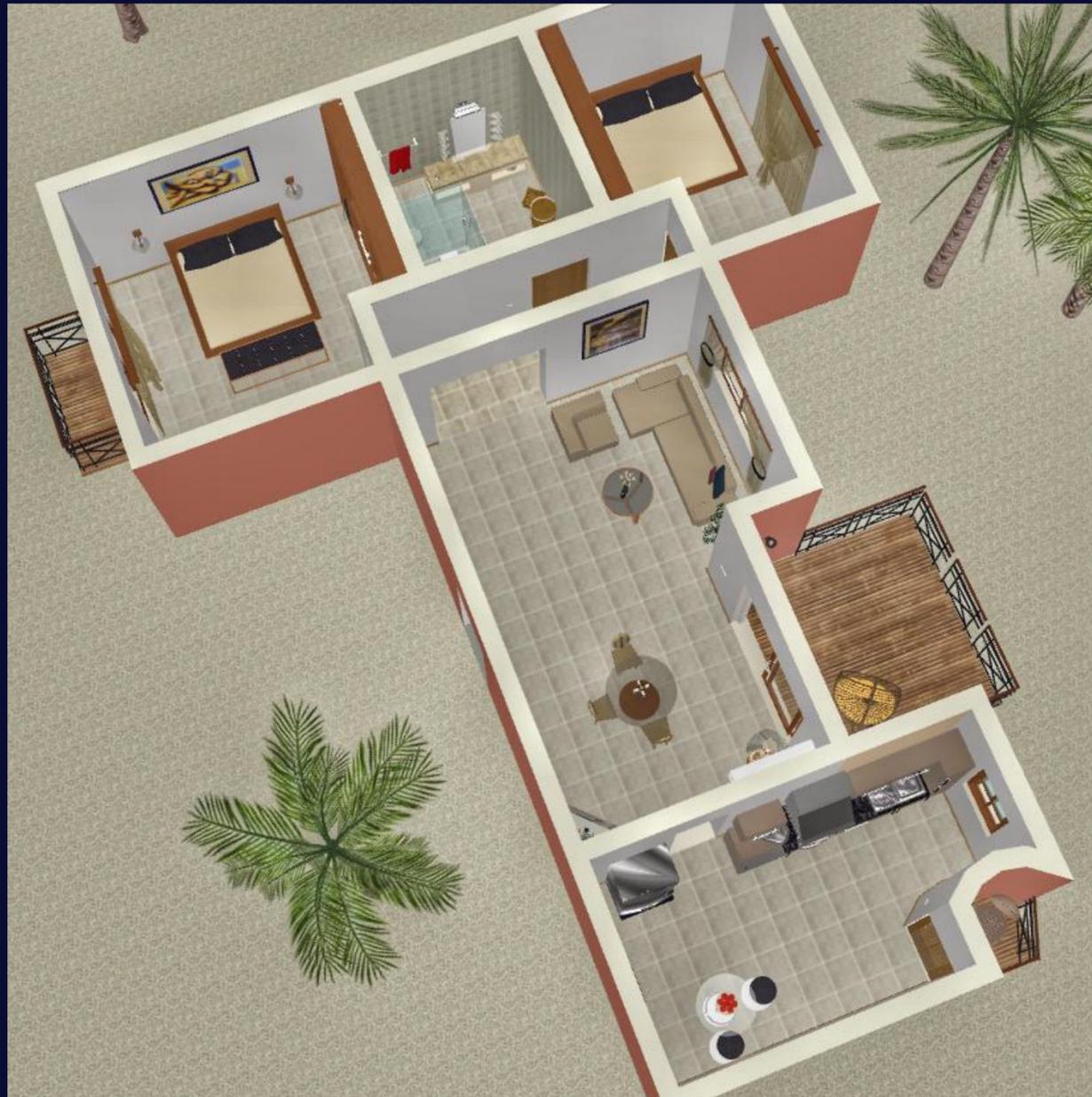
PROJET	TYPE DE PRODUIT	SUPERFICIES
ANDALOUZIA	APPARTEMENT F2	62 à 90 m <sup>2</sup>
	APPARTEMENT F3	80 à 85 m <sup>2</sup>
MARRAKCHIA	APPARTEMENT F2	76 à 105 m <sup>2</sup>
	APPARTEMENT F3	95 à 106 m <sup>2</sup>
	TRIPLEX	245 à 273 m <sup>2</sup>
CHARKIA	APPARTEMENT F2	73 à 133 m <sup>2</sup>
	APPARTEMENT F3	93 à 113 m <sup>2</sup>

- **TYPE F2**



- **SALON**
- **CHAMBRE À COUCHER**
- **CUISINE AMÉRICAINNE**
- **SALLE DE BAIN AVEC DOUCHE À L'ITALIENNE**
- **CLIMATISATION CENTRALISÉE**

- **TYPE F3**

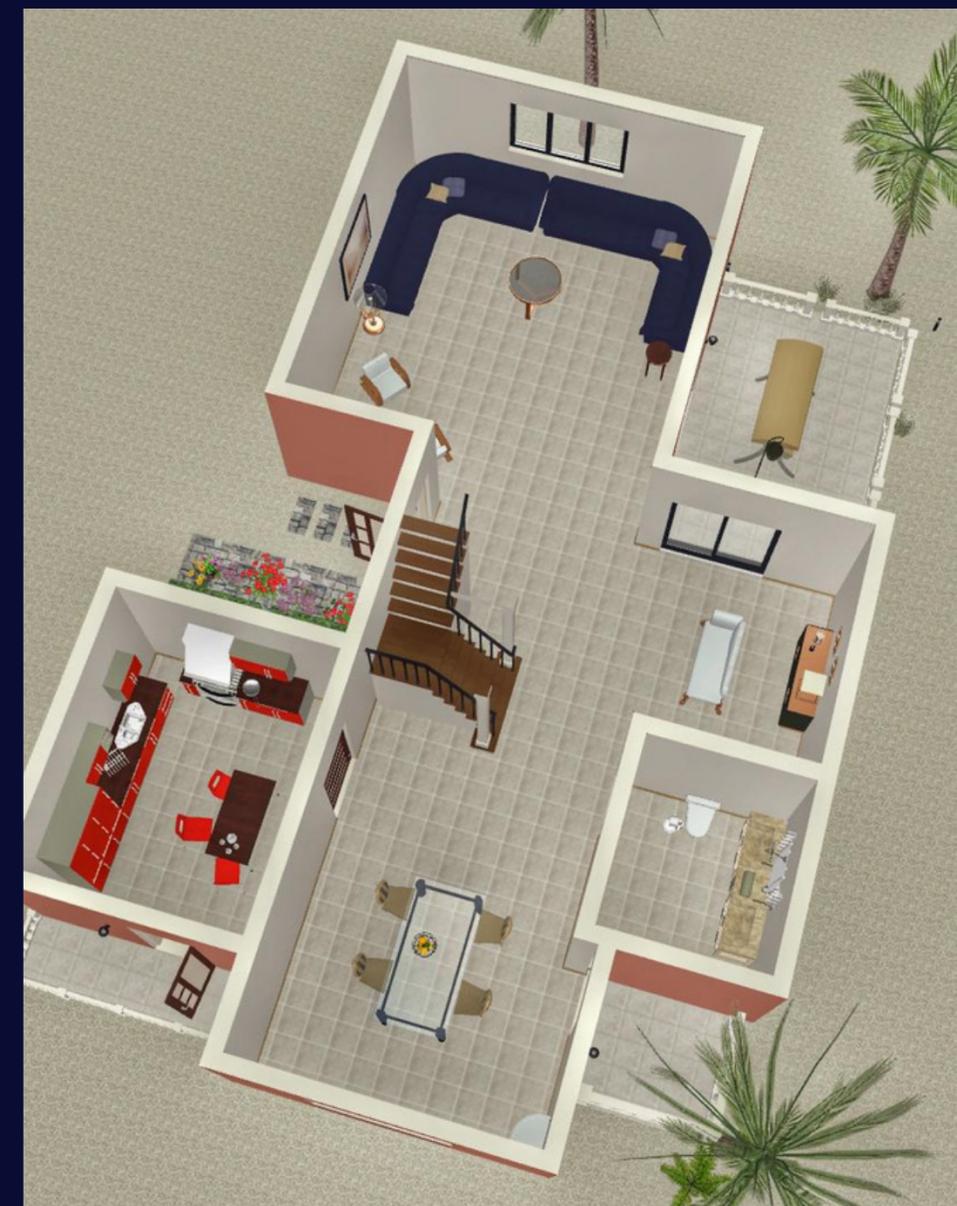


- **SALON**
- **2 CHAMBRES À COUCHER**
- **CUISINE BIEN ÉQUIPÉE**
- **SALLE DE BAIN AVEC DOUCHE À L'ITALIENNE**
- **CLIMATISATION CENTRALISÉE**
- **TERRASSES ET BALCONS**

# • TYPE TRIPLEX



- SALONS
- SALLE DE SÉJOUR
- 2 CHAMBRES À COUCHER
- 1 SUITE PARENTALE AVEC DRESSING.
- CUISINE BIEN ÉQUIPÉE
- SALLE D'EAU
- 2 SALLES DE BAIN AVEC DOUCHE À L'ITALIENNE ET BAIGNOIRE
- TERRASSES ET BALCONS



# Un appartement connecté

## Le système domotique : facilitez-vous la vie !

Une maison intelligente est une habitation dont les différents éléments (chauffage/climatisation, éclairage, volets...) sont pilotables depuis votre smartphone ou sur tablette.

À travers l'installation d'équipements pilotables à distance, Premium Village vous apporte confort et sécurité.



# NOS ÉQUIPEMENTS

*Un ensemble complet d'équipements destinés à vous offrir à terme, un cadre de vie agréable.*



**6 PISCINES  
ET  
AQUAPARK**



**30.000 M2 ESPACES  
VERTS ET COURS  
D'EAUX**



**ESPACE POTAGER**



**BIBLIOTHÈQUE**



**PARKINGS  
EN SOUS-SOL ET  
PARKING VISITEUR**



**AIRES DE JEUX**



**SALLE DE FITNESS**



**SUPÉRETTE**

# MATÉRIAUX

Les matériaux utilisés tels que le Bronze, Plâtre sculpté, Bejmat, Marbre, Tadelakt et Tataoui donnent un aspect authentique et contemporain à toutes nos unités.



# AMÉNAGEMENT

Chaque appartement quelle que soit sa superficie bénéficie d'au moins une terrasse ou un jardin privatif et des aménagements modernes.

# ACCOMPAGNEMENT

Notre concept permet à nos résidents de bénéficier d'un accompagnement privilégié, de services après-vente et d'une assistance technique continue.



# TRANSACTION

La vente est déclarée à 100% et vous bénéficiez d'un taux d'intérêt préférentiel auprès de nos partenaires bancaires.

# COPROPRIÉTÉ

Avenis assure via des partenaires spécialisés, la gestion de la copropriété afin de garantir une bonification de la valeur patrimoniale de votre investissement.



# CONCEPT

Vous investissez dans un bien immobilier disponible et titré dans une résidence familiale animée et vivante.



# Contact

## ADRESSE

BOULEVARD OUED ISSIL  
LA PALMERAIE.  
MARRAKECH-MAROC

## EMAIL

COMMERCIAL@JETIMMOBILIER.MA

## N° TÉLÉPHONE

05 22 97 37 45

# PREMIUM VILLAGE



MARRAKECH

[www.premiumvillagemarrakech.com](http://www.premiumvillagemarrakech.com)